



Нижнетуринский муниципальный округ
Свердловская область

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Нижнетуринского
муниципального округа детский сад «Чайка» комбинированного вида

ПРИКАЗ

30.04.2025г.

№ 54/1

Нижняя Тура

О назначении лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

В соответствии с требованиями ст. 212 Трудового кодекса РФ, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115, в целях обеспечения безопасного содержания тепловых энергоустановок в исправном состоянии и безопасных условий их работы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки заместителя заведующего по АХР Кондрашову Е.А.;
2. Ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки:
 - обеспечить техническую эксплуатацию, бесперебойную высокопроизводительную работу оборудования;
 - осуществлять установку и подготовку приборов учёта к работе;
3. - вести учёт и анализировать достоверность показаний приборов учёта с расчётными данными.
4. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Заведующий

О.С. Бутыгина

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МАДОУ детский сад «Чайка»

Должность Заведующий

ФИО О.С. Бутыгина

Дата 30.04.2025

Подпись



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	624222 Свердловская область город Нижняя Тура улица Гайдара дом 28	624222 Свердловская область город Нижняя Тура улица Говорова дом 6А
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный округ	Нижнетуринский муниципальный округ
Год постройки	1978	1984
Площадь помещений, м.кв.	2910,9	1147,9
Теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Материал стен	кирпич	ж/бетонные плиты
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	открытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	открытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:***при наличии информации**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	671,422
2023 – 2024 гг.	477,145
2024 – 2025 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 01.08.2025	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 06.07.2025	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 06.07.2025	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 06.07.2025	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 15.08.2025	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 30.06.2025	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 30.06.2025	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 30.06.2025	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 30.06.2025	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 01.09.2025	

	дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы			
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 01.09.2025	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 06.06.2025	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 06.06.2025	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Зам. зав. по АХР Кондрашова Е.А.	до 01.09.2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	06.07.2025
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 01.09.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 01.09.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,	06.07.2025

	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	
6	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 01.09.2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	06.07.2025
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	06.07.2025
9	Паспорт теплового пункта	06.07.2025
10	Акт периодической проверки узла учета	до 01.09.2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 01.09.2025
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	06.07.2025
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	06.07.2025
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	06.07.2025
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	06.07.2025
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	06.07.2025
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	06.07.2025
18	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 01.09.2025
19	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 133397933100110045794213742499444592196809849345

Владелец Бутыгина Оксана Сергеевна

Действителен с 26.08.2025 по 26.08.2026